

**CASAS EN EL SECTOR
PENINSULA**





DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicado en el sector de la península, una zona rodeada por un hermoso entorno natural.

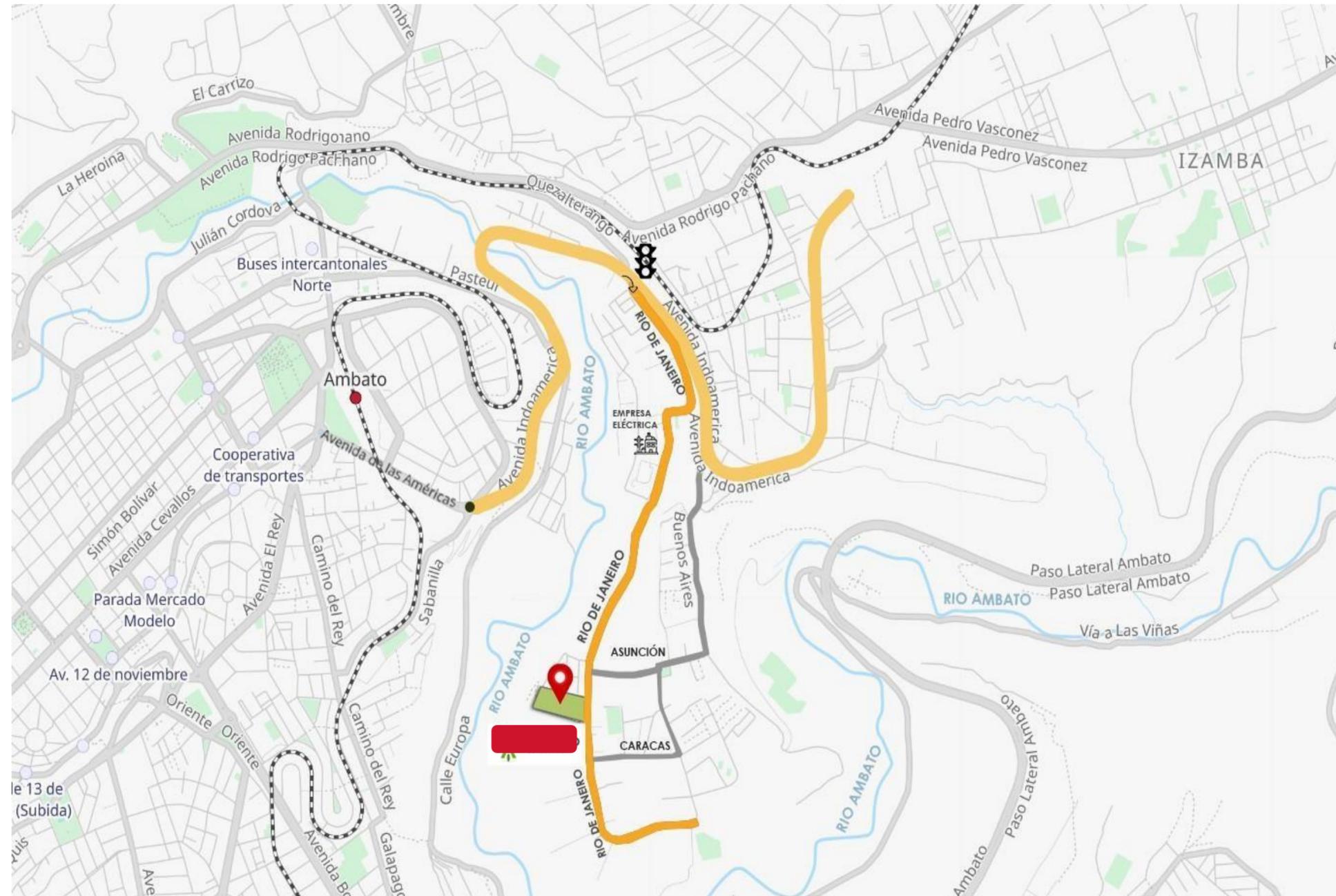
- A 8 minutos del centro de la ciudad
- A 8 minutos del Terminal Terrestre

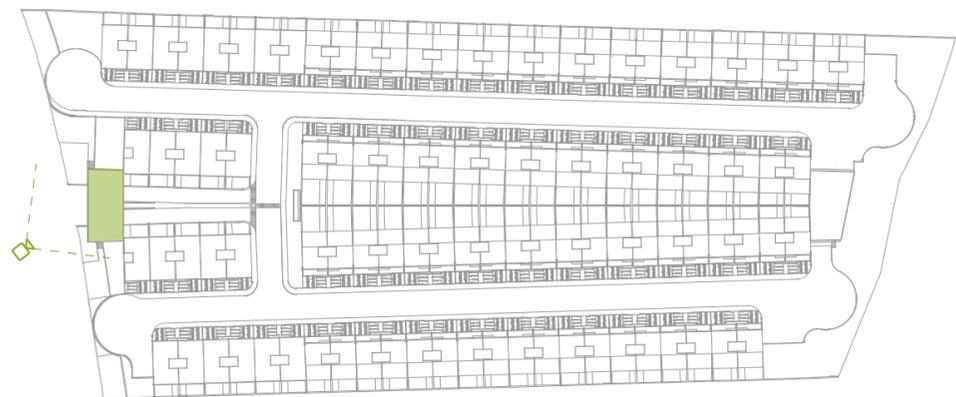
Encuentra Casas desde 102.89 Mt2

- ❖ Casas de 2 plantas Tipo 2A de la 1a a la 8 , cuentan con 3 dormitorios, 2 1/2 baños
- ❖ Casas de 3 plantas Tipo 1A de la 9 a la 30, cuentan con 4 dormitorios, 3 baños y 1/2, patio, lavandería y parqueo para 2 vehículos

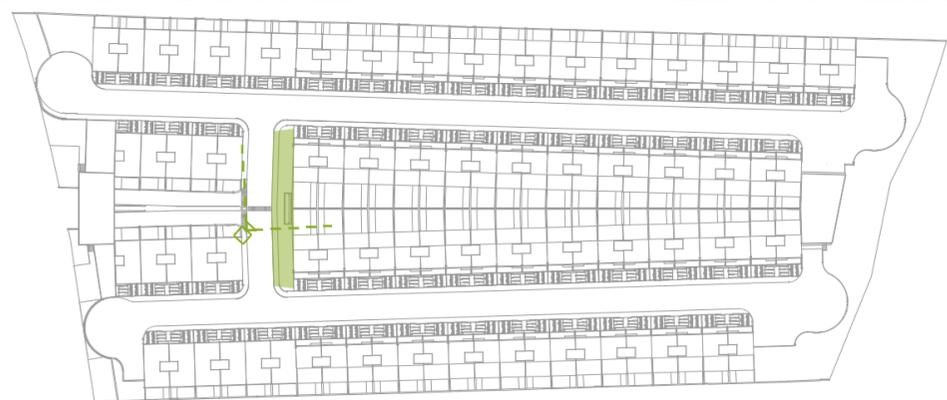
El proyecto cuenta con 104 unidades habitacionales, amplias áreas verdes recreacionales y una visita privilegiada hacia el valle y el río Ambato.

Cada espacio y vivienda esta pensada para satisfacer las necesidades de Confort del usuario generando espacios iluminados y ventilados naturalmente.

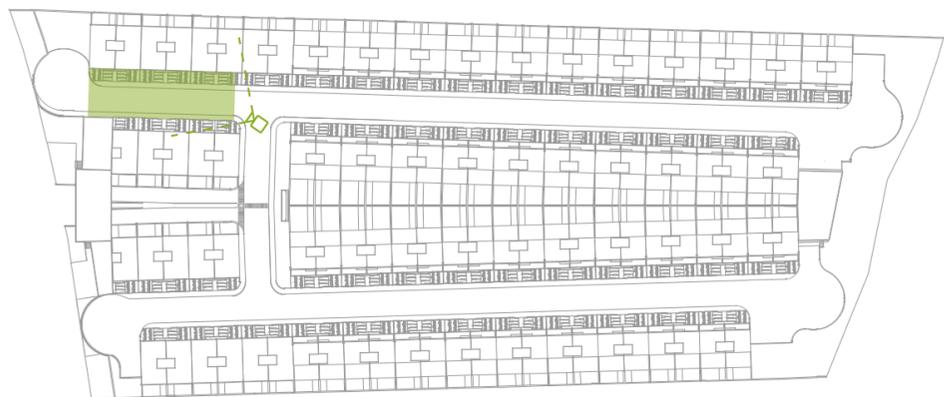




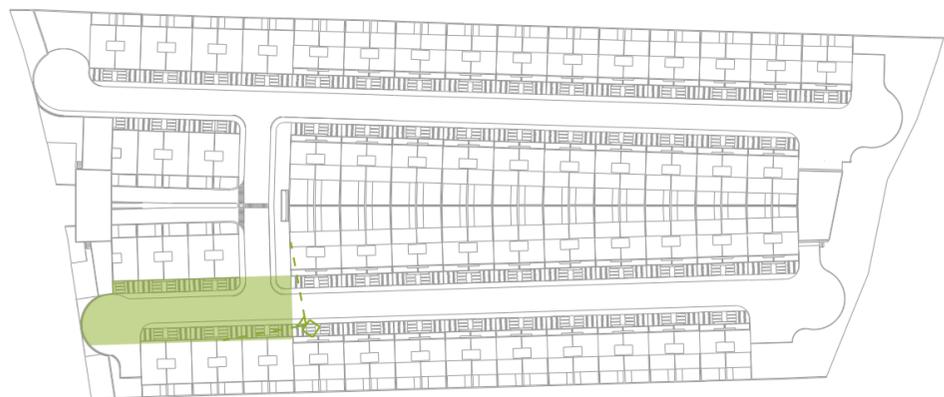
ÁREA PÚBLICA
PORTÓN ACCESO



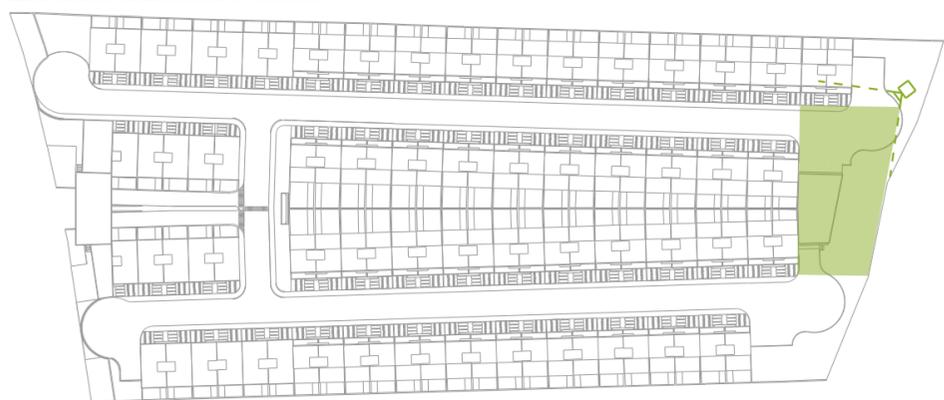
ÁREA PÚBLICA
ZONA DE INGRESO



ÁREA PÚBLICA
CALLES INTERNAS



ÁREA PÚBLICA
CALLES INTERNAS



ÁREA PÚBLICA
ZONAS DE RECREACIÓN



ZONA SOCIAL
SALA-COMEDOR-COCINA



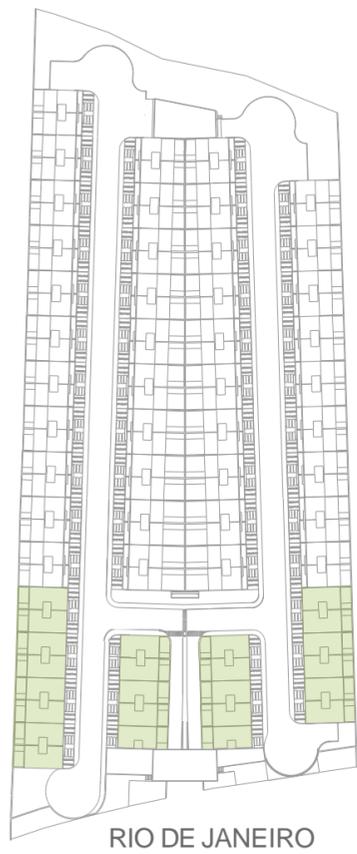
ZONA SOCIAL
COMEDOR-COCINA



ZONA SOCIAL
SALA DE ESTAR



ZONA PRIVADA
DORMITORIO MÁSTER



RIO DE JANEIRO

CASA 2A (2 PISOS)

- 3 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- 1 MEDIO BAÑO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVANDERÍA
- SALA DE ESTAR
- PATIO INTERIOR

| | |
|---------------------|----------------------|
| - ÁREA PLANTA BAJA: | 43,00 m ² |
| - ÁREA PLANTA ALTA: | 54,94 m ² |
| - ÁREA LAVANDERÍA: | 04,95 m ² |

ÁREA TOTAL: 102,89 m²

AREAS LIBRES

| | |
|----------------|----------------------|
| - ÁREA GARAGE: | 26,60 m ² |
| - ÁREA PATIO: | 12,00 m ² |

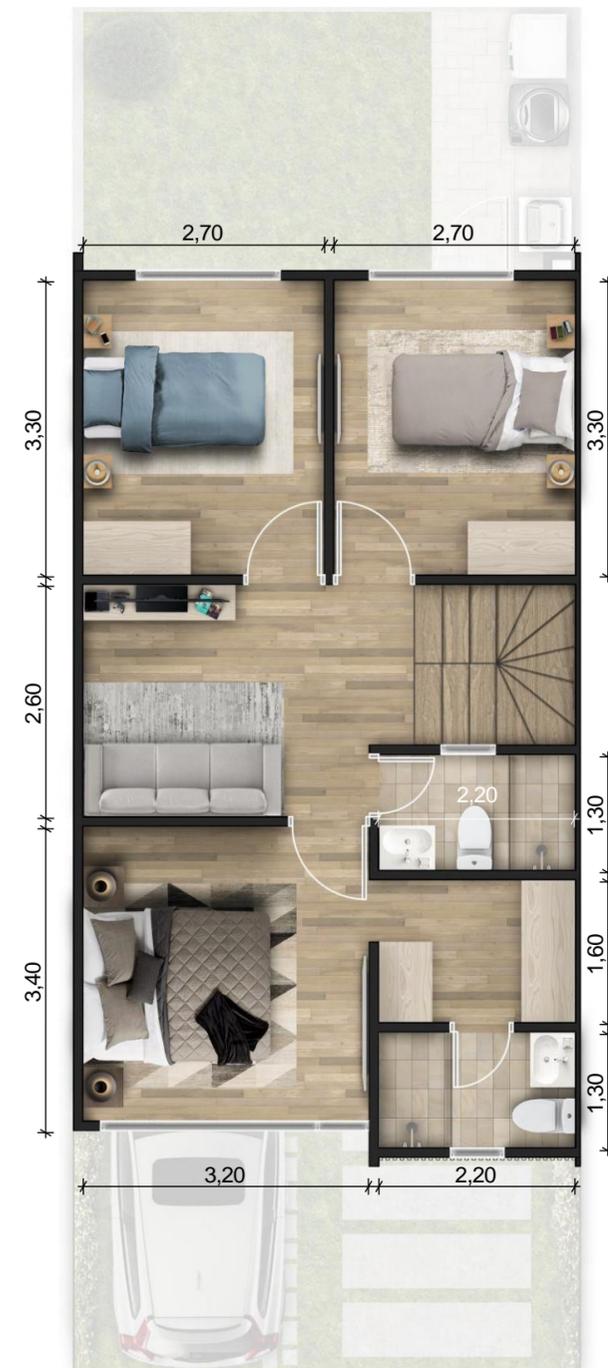
ÁREAS LIBRES: 38,60 m²

ÁREA DE LOTE: ENTRE 86,45m² - 87,21m²

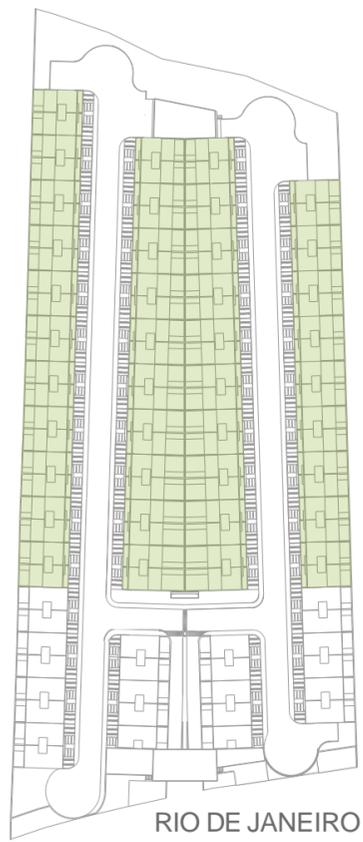
(puede variar por forma del terreno total del proyecto)



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



RIO DE JANEIRO

CASA 1A (3 PISOS)

- 4 DORMITORIOS
 - 3 BAÑOS COMPLETOS
 - 1 MEDIO BAÑO
 - SALA
 - COMEDOR
 - COCINA
 - LAVANDERÍA
 - SALA DE ESTAR
 - PATIO INTERIOR
 - TERRAZA
- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| - ÁREA PLANTA BAJA: | 43,00 m ² |
| - ÁREA PLANTA ALTA: | 54,94 m ² |
| - ÁREA SEGUNDA PLANTA ALTA: | 26,50 m ² |
| - ÁREA LAVANDERÍA: | 04,95 m ² |
| - ÁREA TERRAZA POSTERIOR: | 20,34 m ² |

ÁREA TOTAL: 149,73 m²

AREAS LIBRES

- ÁREA GARAGE: 26,60 m²
- ÁREA PATIO: 12,00 m²

ÁREAS LIBRES: 38,60 m²

ÁREA DE LOTE: ENTRE 85,20m² - 104,56m²

(puede variar por forma del terreno total del proyecto)



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



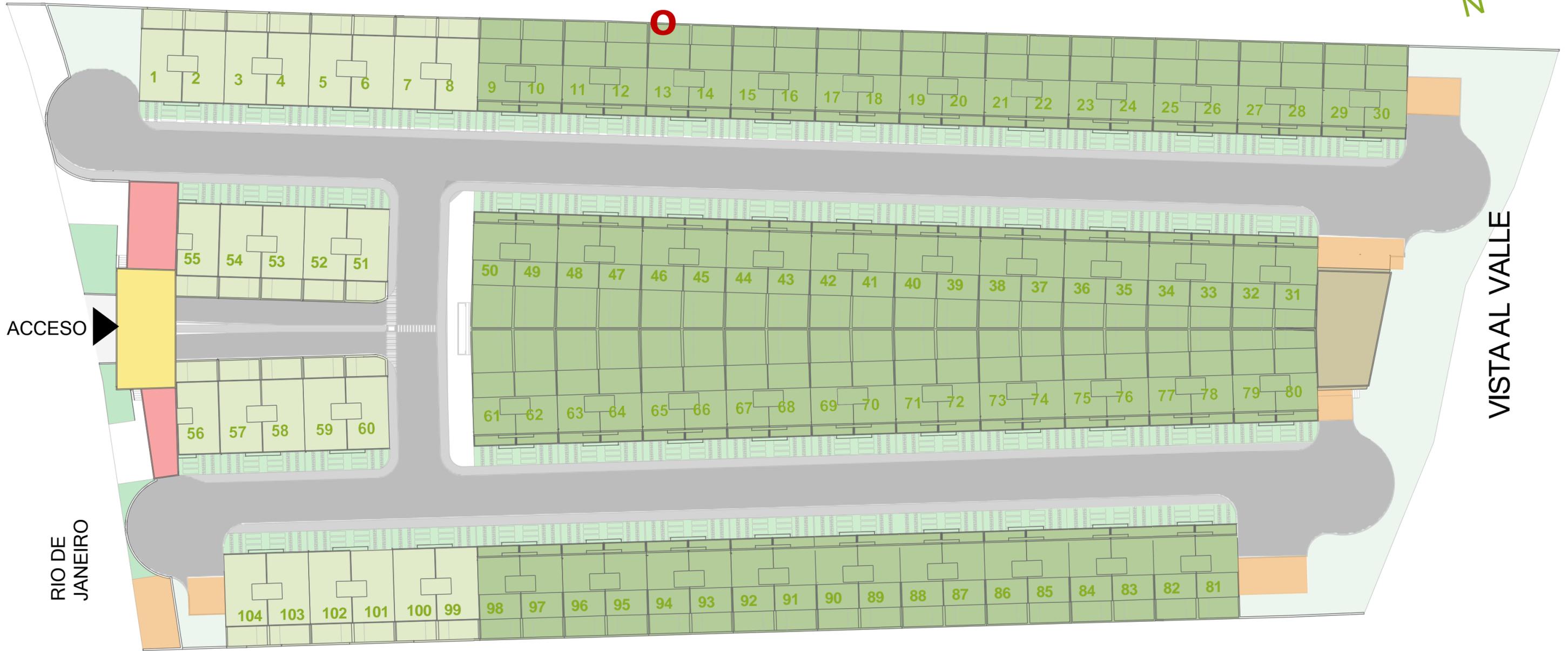
2DA PLANTA ALTA



N

EMPLAZAMIENTO

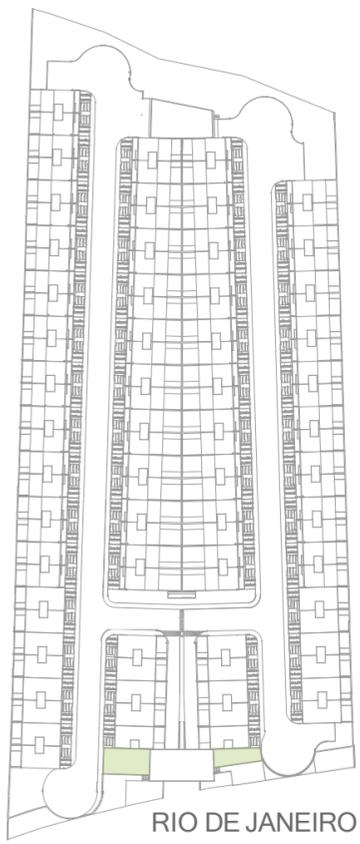
O



SIMBOLOGÍA

- 104 UNIDADES HABITACIONALES
- 80 CASAS TIPO 1A (9-50, 61-98)
- 24 CASAS TIPO 2A (1-8, 51-60, 99-104)
- 20 PARQUEADEROS DE VISITA
- ÁREA COMUNAL
- 3 LOCALES COMERCIALES

| | | | |
|---|---------------|---|---------------------|
|  | CASAS TIPO A1 |  | ÁREAS VERDES |
|  | CASAS TIPO A2 |  | CANCHA DEPORTIVA |
|  | GARAGE CASAS |  | LOCALES COMERCIALES |
|  | VEREDAS |  | PORTÓN ACCESO |
|  | VÍAS |  | PARQUEADERO VISITAS |



LOCALES COMERCIALES

- LOCAL 1

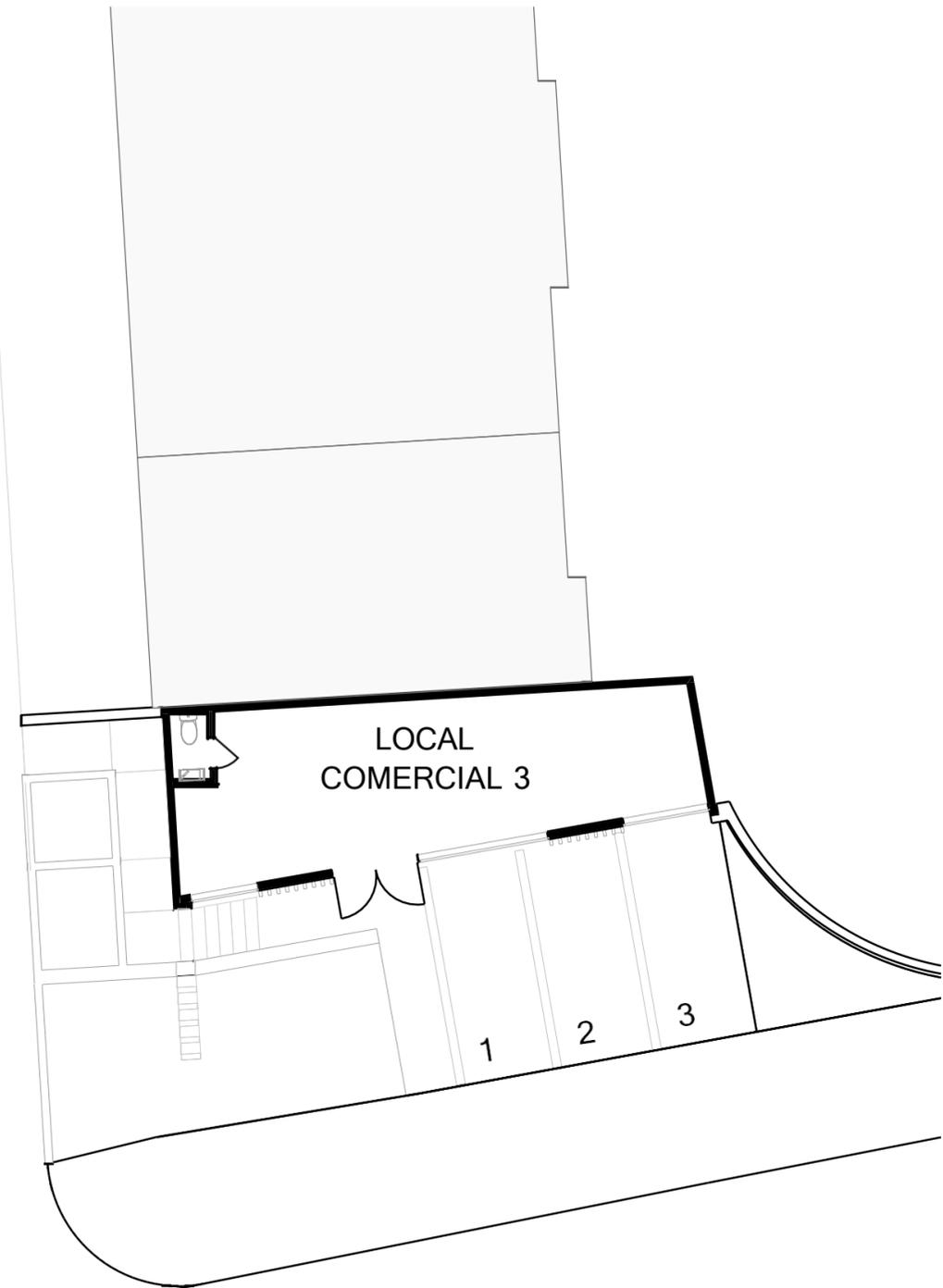
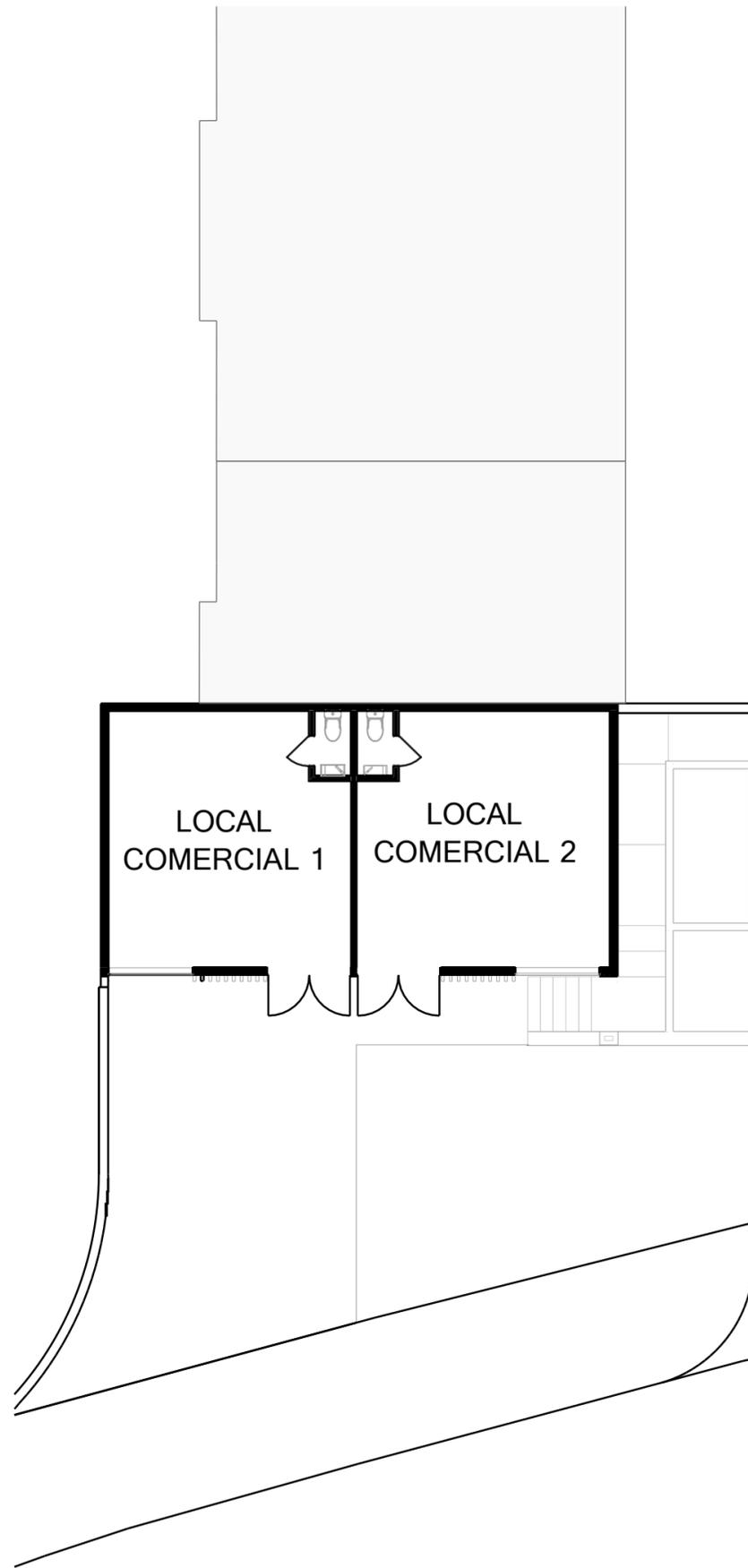
37,92 m²

- LOCAL 2

39,57 m²

- LOCAL 3

46,71 m²



CALLE RÍO DE JANEIRO

¿ CÓMO PUEDO COMPRAR MI DEPARTAMENTO?

FINANCIAMIENTO

Contamos con un equipo profesional y listo para acompañarte en todo el proceso para la obtención de tu crédito hipotecario.



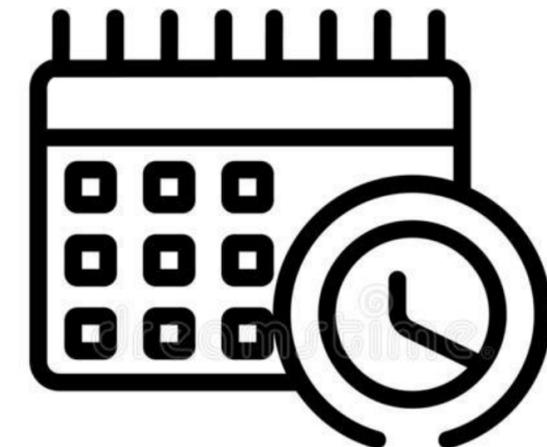
Entrada desde el 5%



Reserva desde
5.000 USD



Tasa de Interés
Vigente Regular
o VIP



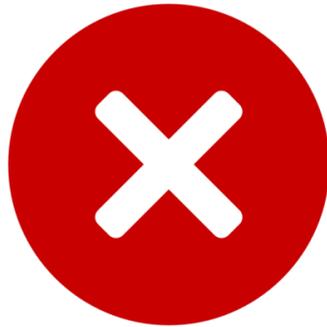
Paga tu crédito hasta 20
y/o 25 años según
apliques

¿ POR QUÉ INVERTIR ?



Zona de alto crecimiento

Alta plusvalía



No se devalúa

Inversión segura



Facilidad de pago



UniónAndina

Bienvenido a tu casa



 <https://www.unionandinaecuador.com/>

 8106 Roosevelt Ave. 2nd Floor Jackson Heights NY. 11372

 Calle Padre Jesús Ordoñez 18, 2º Derecha, 28002 Madrid Metro
Avenida de América.

 [Unión Andina Ecuador](#)

 [@uaecuador](#)

 [Unión Andina Ecuador](#)