



Unión Andina

Bienvenido a tu casa

• • • • •

Tu hogar en Ecuador, sin fronteras

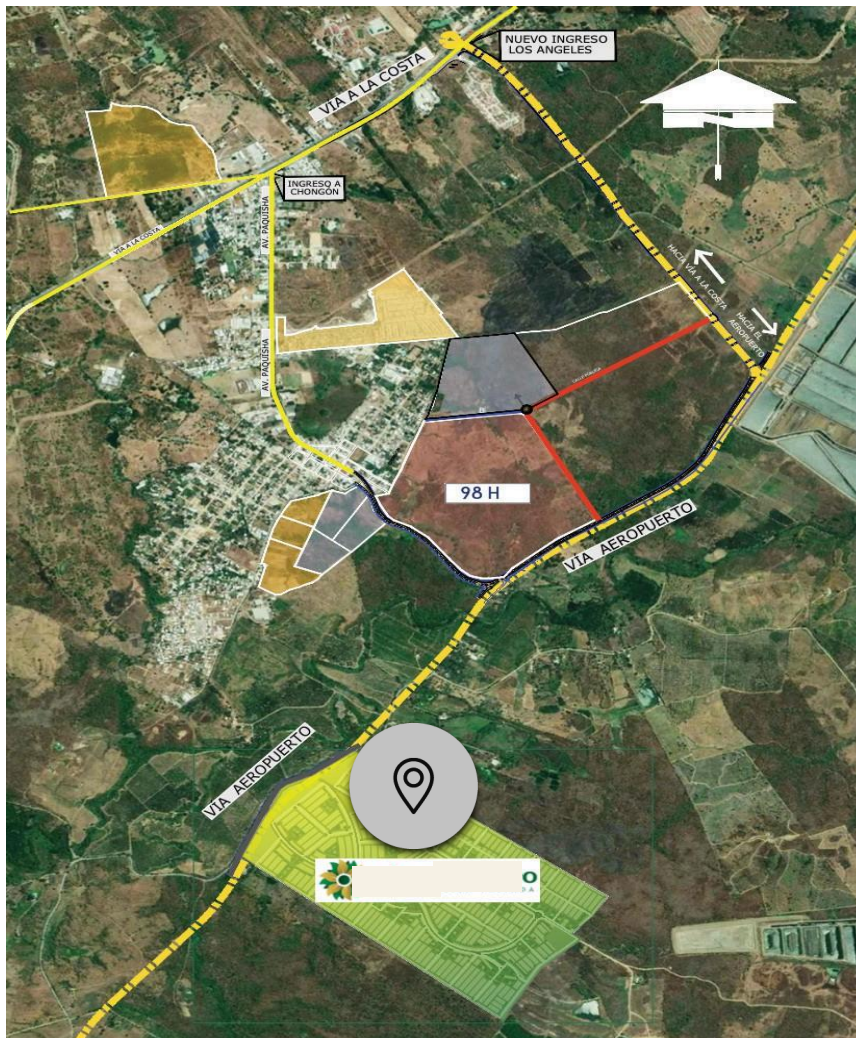


Ubicación

Ciudad o sector:
**Guayaquil sector vía a la
costa V.D.P**

Cerca de:

- Nuevo aeropuerto de guayaquil
- Comercio
- Vía a la costa





Fachada

Generalidades del proyecto:

- 2 etapas
- 5 tipos de casas
- 320 casas en cada etapa
- Casas de 1 y 2 plantas





Características del proyecto

Enuentra Casas desde 50MT2 Con 3 habitaciones y estacionamiento para 2 coches

Nuestras villas de 1 y 2 plantas cuentan con 2 o 3 dormitorios, jardín, patio social, parqueo y un diseño moderno pensado para tu bienestar. Disfruta de un entorno seguro, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades que tu familia merece. Ideal para quienes buscan su primer hogar, invertir con visión o disfrutar de una vida tranquila. Con opciones desde los 50 m² hasta casi 90 m² de construcción, hay una villa perfecta para ti.



Ventajas

Vivir en este condominio privado te ofrece múltiples ventajas pensadas para mejorar tu calidad de vida. La seguridad 24/7 con acceso controlado te brinda la tranquilidad que tu familia necesita, en un entorno familiar y protegido. Disfrutarás de un ambiente privado y ordenado, alejado del ruido y caos de las calles abiertas, ideal para descansar o criar a tus hijos con total comodidad. Además, **Cuenta con crédito VIP Entrada de 5% a una tasa de 4.99%**





Acceso





Senderos





Piscina





Parque infantil



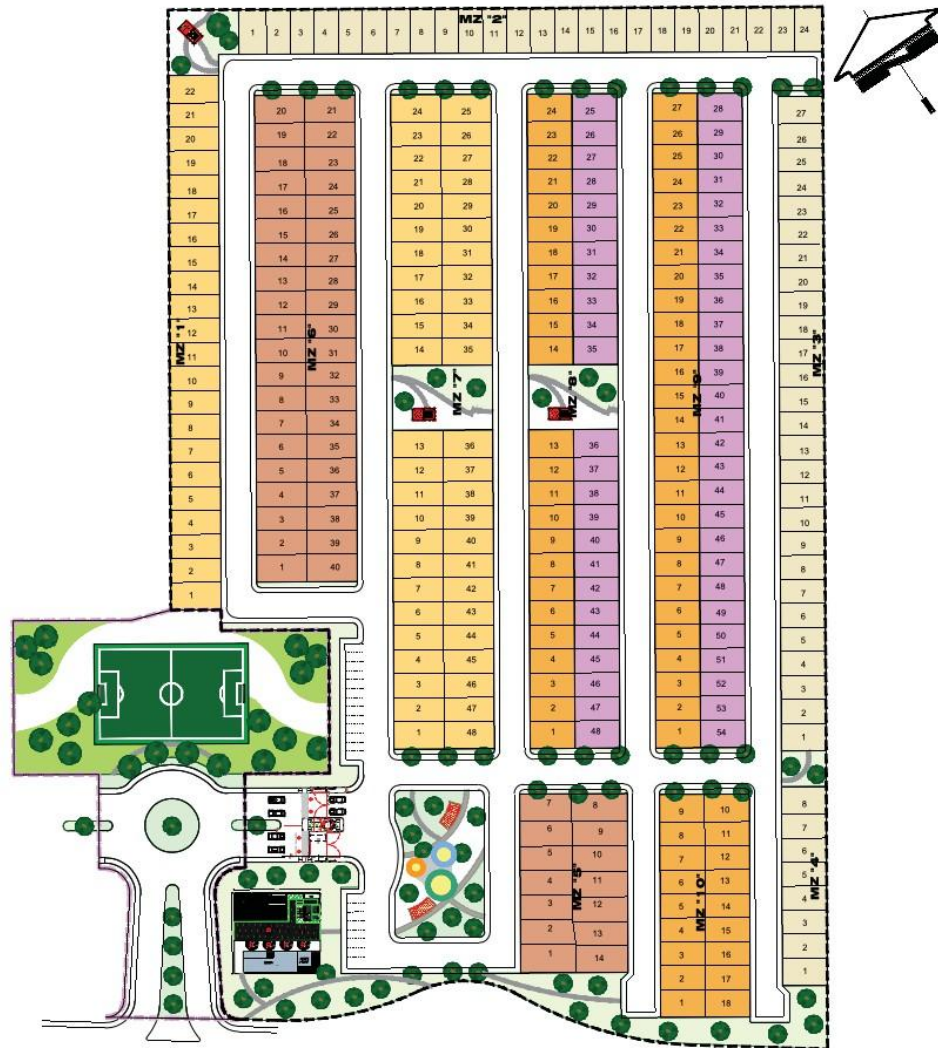


Emplazamiento Etapa 1





Emplazamiento Etapas 2



Plano

Casa

Tipología: **Villa
Francesca**

Área: **69.58mt²**
Construcción
83.75mt² Terreno

Características:

**Patio posterior, Jardín
delantero, parqueo
frontal**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Plano

Casa

Tipología: **Villa
Francesca**

Área: **69.58mt²**
Construcción
83.75mt² Terreno

Características:

**Patio posterior, Jardín
delantero, parqueo
frontal**



Plano

Casa

Tipología: **Villa Giorgia**

Área: **89.90mt²**
Construcción
93.80mt² Terreno

Características:

**Patio posterior, Jardín
delantero, parqueo
frontal**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Plano

Casa

Tipología: **Villa Giorgia**

Área: **89.90mt²**
Construcción
93.80mt² Terreno

Características:

**Patio posterior, Jardín
delantero, parqueo
frontal**



Plano

Casa

Tipología: **Villa Paulette**

Área: **89.90mt²**
Construcción
93.80mt² Terreno

Características:

**Patio posterior, Jardín
delantero, parqueo
frontal**



Plano

Casa

Tipología: **Villa Paulette**

Área: **89.90mt²**
Construcción
93.80mt² Terreno

Características:

**Patio posterior, Jardín
delantero, parqueo
frontal**



Plano

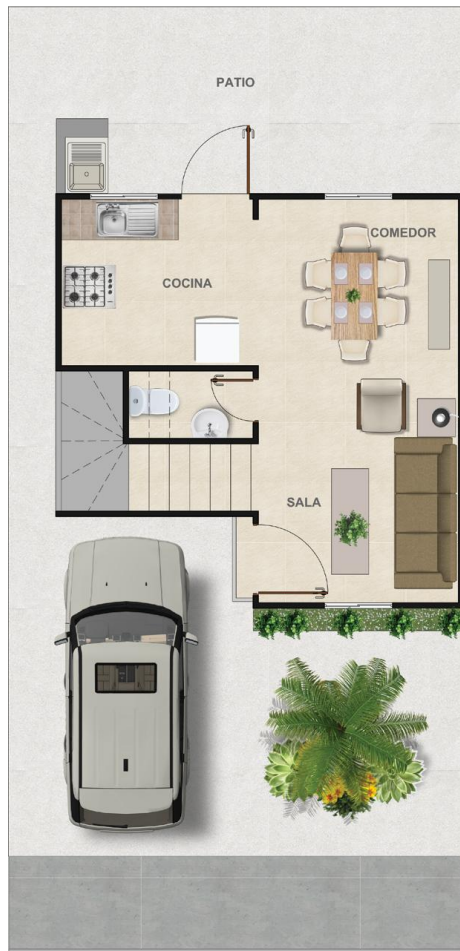
Casa

Tipología: **Villa Vittoria**

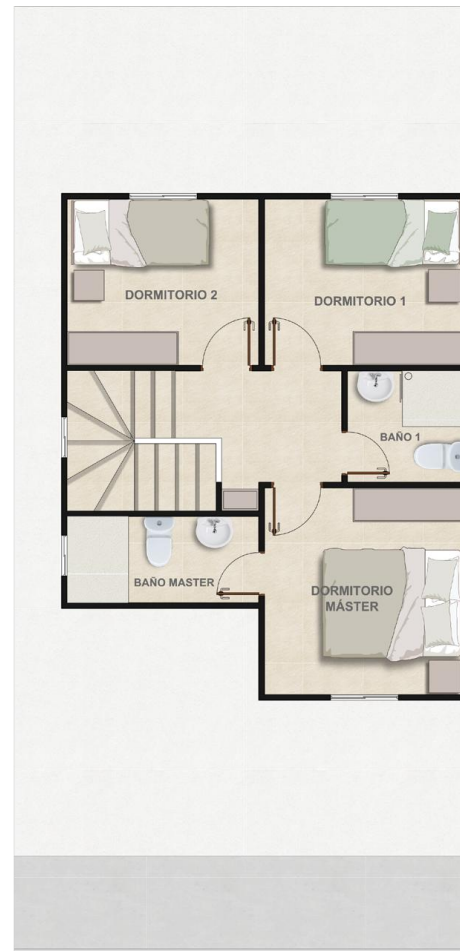
Área: **73.48mt²**
Construcción
83.75mt² Terreno

Características:

**Patio posterior, Jardín
delantero, parqueo
frontal**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Plano

Casa

Tipología: **Villa Vittoria**

Área: **73.48mt²**
Construcción
83.75mt² Terreno

Características:

**Patio posterior, Jardín
delantero, parqueo
frontal**



Plano

Casa

Tipología: **Villa Fabiana**

Área: **57.10mt²**
Construcción
93.80mt² Terreno

Características:

**Patio posterior, Jardín
delantero, parqueo
frontal**



PLANTA BAJA

Plano

Casa

Tipología: **Villa Fabiana**

Área: **57.10mt²**
Construcción
93.80mt² Terreno

Características:

**Patio posterior, Jardín
delantero, parqueo
frontal**





iTu hogar en Ecuador
te espera!



Más información

