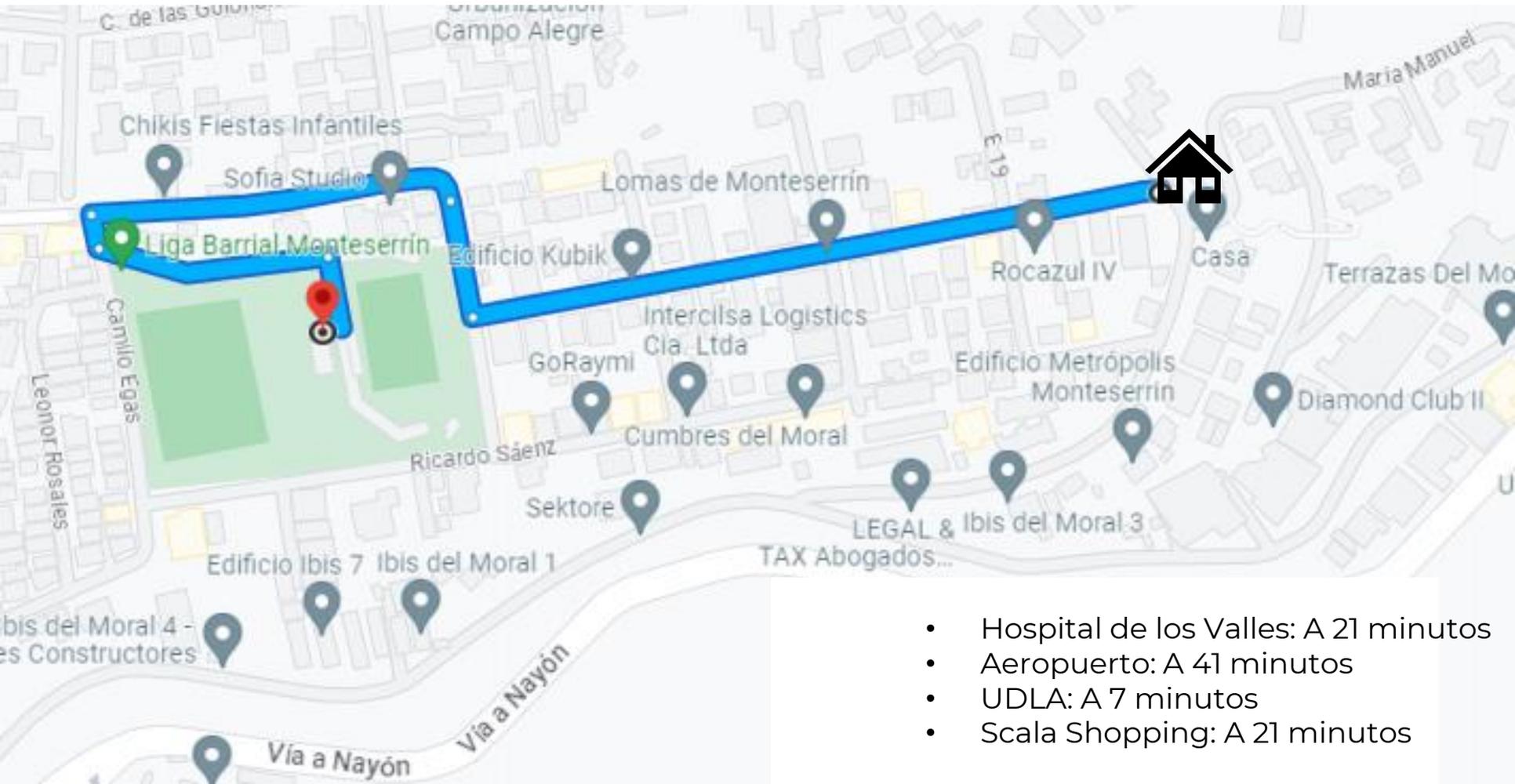




**DEPARTAMENTOS SECTOR  
MONTESERRIN - L**

## UBICACIÓN

Sector Monteserrin, Barrio Las Bromelias, Calle Leonardo Tejada y Jorge Endara Crown  
A 3 minutos del parque lomas de Monteserrin



- Hospital de los Valles: A 21 minutos
- Aeropuerto: A 41 minutos
- UDLA: A 7 minutos
- Scala Shopping: A 21 minutos

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

Encuentra 21 Unidades de departamentos desde 56,60 m<sup>2</sup> hasta 130,22 m<sup>2</sup>, 5 plantas altas y 2 subsuelos, 30 estacionamientos y 21 bodegas subterráneos.

Hay Suites de 1 dormitorio, Departamentos de 2 dormitorios y Penthouse de 3 dormitorios.

### AMENITIES

- ❖ Lobby
- ❖ Gimnasio
- ❖ Zona de coworking
- ❖ Sala lounge
- ❖ Kitchen place,
- ❖ Fire pite
- ❖ Pets zone
- ❖ Zona de car wash
- ❖ Zona de carga para autos eléctricos



## BENEFICIOS DEL SECTOR

El edificio se encuentra emplazado en un sector con accesibilidad a todos los servicios, que encaja en el ideal de “La ciudad de los 15 minutos”, en el que las personas pueden realizar todas las actividades de trabajo, entretenimiento, educación y salud con cortos desplazamientos, sin el uso de auto.

## AREAS COMUNALES

### AMENITIES

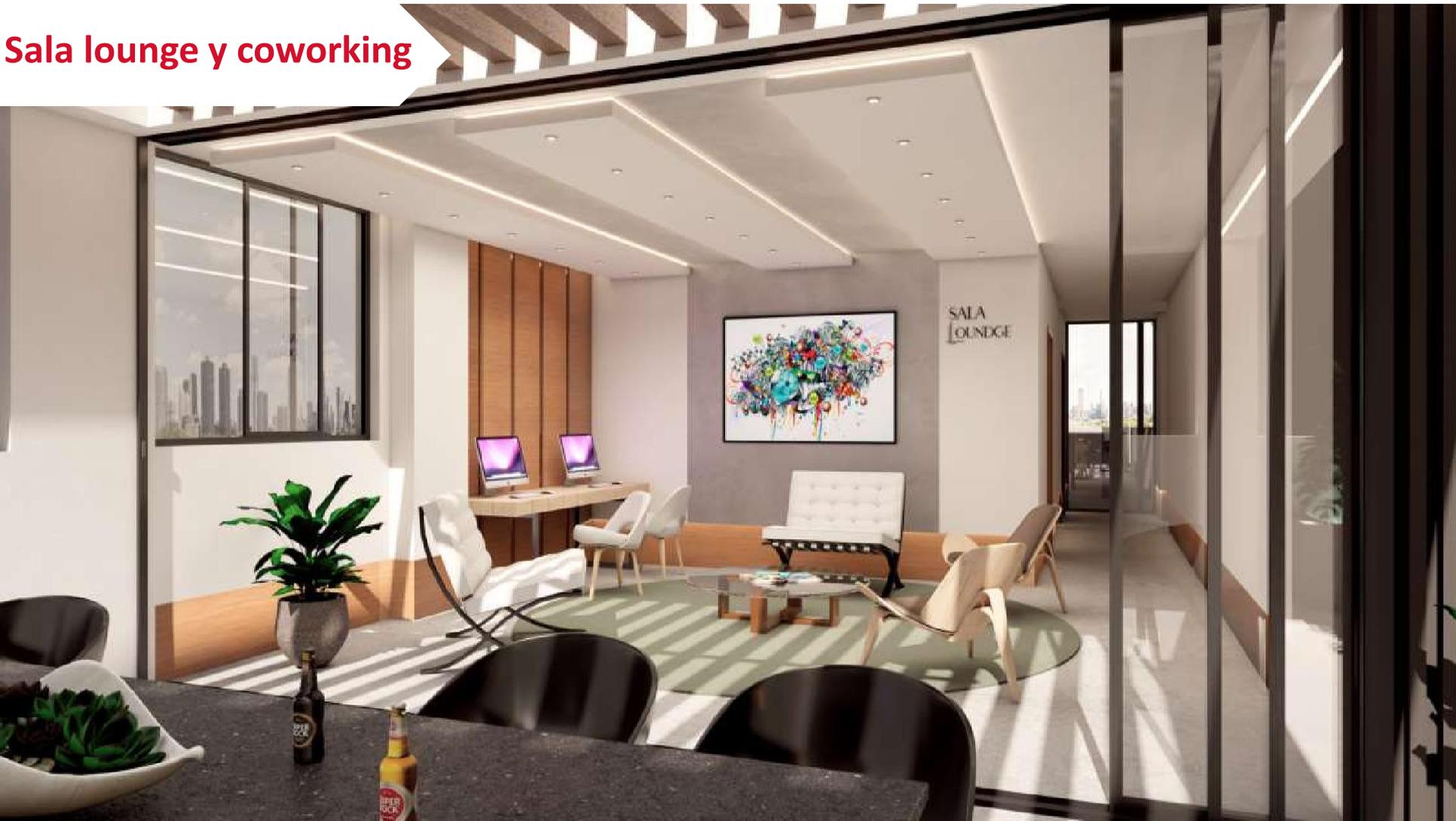


- Zona zen y yoga
- Jacuzzi y zona de descanso
- Coworking
- Sala lounge
- Kitchen place
- Fire pite
- Jardineras
- Pet zone

**PLANTA ALTA**



## Sala lounge y coworking



**Kitchen place**



**Fire pite**



**Gimnasio**



**Ascensor, gimnasio,  
lobby**



## PROPUESTA ARQUITECTONICA

- ❖ Recubrimiento tipo madera
- ❖ Mamparas de aluminio clase 100 y vidrio 6mm
- ❖ Cielo raso PVC tipo madera
- ❖ Pasamos metálicos negro
- ❖ Revestimiento hormigón liso y pintura
- ❖ Iluminación en fachadas
- ❖ Iluminación en piso aceras
- ❖ Bolardos de iluminación exterior
- ❖ Adoquín 20x20 cm en Cul de Sac, aceras, ingreso
- ❖ Rampa
- ❖ Jardines frontales y cerco vivo.
- ❖ Puerta principal de madera con cerradura inteligente.
- ❖ Jardineras en balcones y terrazas.

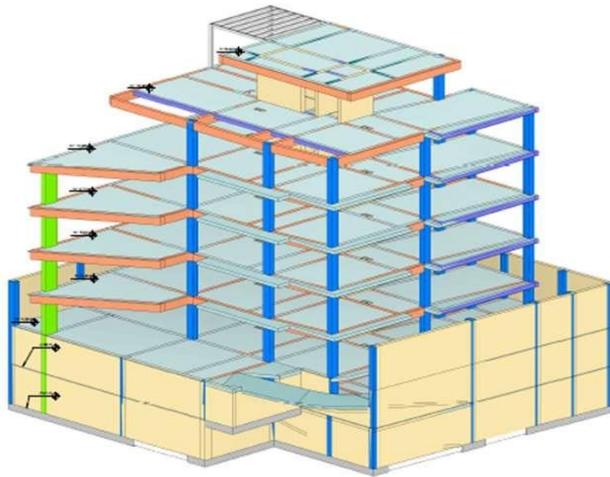


## MORFOLOGIA

- ✓ 2 Subsuelos
- ✓ 4 Plantas altas
- ✓ 1 Planta Penhouses
- ✓ 1 Rooftop - comunal



# DISEÑO ESTRUCTURAL

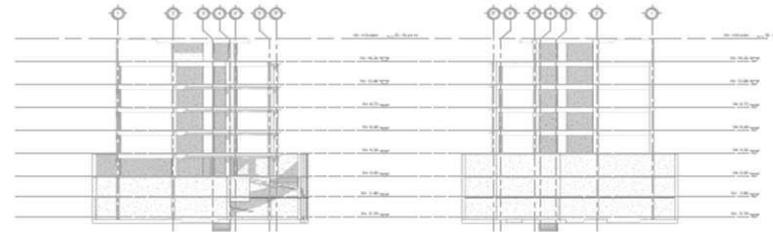


PROYECTO LIVANA



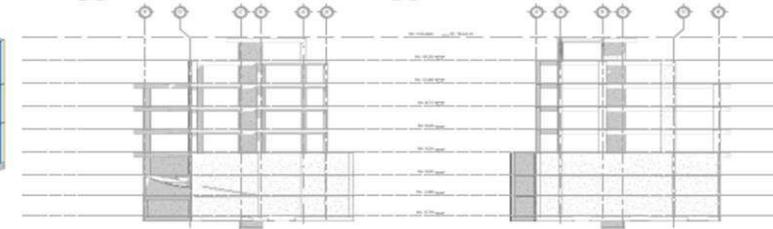
AMPLIACIÓN DE PROYECTO LIVANA

NOTA:  
El nivel del contrapiso es -0.70m y los zapatas se encuentran bajo este nivel.  
Los detalles estructurales se encuentran en la Lámina E07003



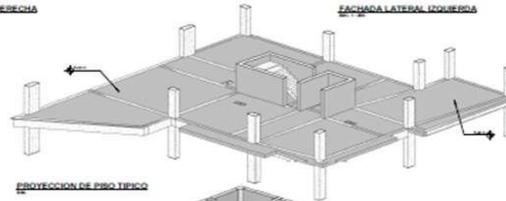
FACHADA FRONTAL

FACHADA POSTERIOR

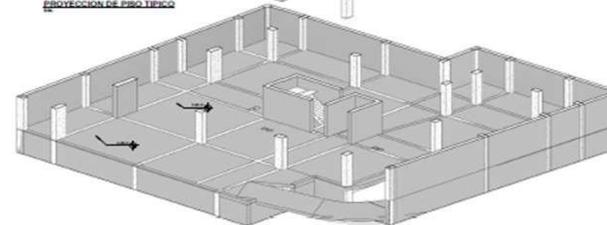


FACHADA LATERAL DERECHA

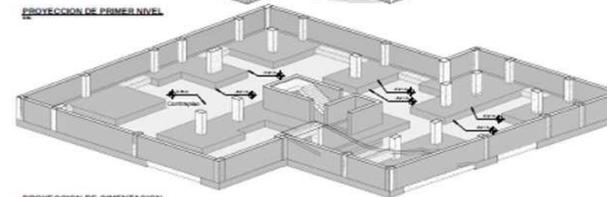
FACHADA LATERAL IZQUIERDA



PROYECCIÓN DE PISO TÍPICO



PROYECCIÓN DE PRIMER NIVEL



PROYECCIÓN DE CIMENTACIÓN

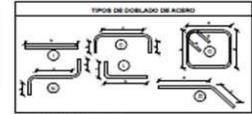
LISTA DE PLANOS

NO.	DESCRIPCIÓN
1	PROYECTO GENERAL
2	PLANO DE CIMENTACIÓN
3	PLANO DE PISO TÍPICO
4	PLANO DE PISO 1
5	PLANO DE PISO 2
6	PLANO DE PISO 3
7	PLANO DE PISO 4
8	PLANO DE PISO 5
9	PLANO DE PISO 6
10	PLANO DE PISO 7
11	PLANO DE PISO 8
12	PLANO DE PISO 9
13	PLANO DE PISO 10
14	PLANO DE PISO 11
15	PLANO DE PISO 12
16	PLANO DE PISO 13
17	PLANO DE PISO 14
18	PLANO DE PISO 15
19	PLANO DE PISO 16
20	PLANO DE PISO 17
21	PLANO DE PISO 18
22	PLANO DE PISO 19
23	PLANO DE PISO 20
24	PLANO DE PISO 21
25	PLANO DE PISO 22
26	PLANO DE PISO 23
27	PLANO DE PISO 24
28	PLANO DE PISO 25
29	PLANO DE PISO 26
30	PLANO DE PISO 27
31	PLANO DE PISO 28
32	PLANO DE PISO 29
33	PLANO DE PISO 30
34	PLANO DE PISO 31
35	PLANO DE PISO 32
36	PLANO DE PISO 33
37	PLANO DE PISO 34
38	PLANO DE PISO 35
39	PLANO DE PISO 36
40	PLANO DE PISO 37
41	PLANO DE PISO 38
42	PLANO DE PISO 39
43	PLANO DE PISO 40
44	PLANO DE PISO 41
45	PLANO DE PISO 42
46	PLANO DE PISO 43
47	PLANO DE PISO 44
48	PLANO DE PISO 45
49	PLANO DE PISO 46
50	PLANO DE PISO 47
51	PLANO DE PISO 48
52	PLANO DE PISO 49
53	PLANO DE PISO 50
54	PLANO DE PISO 51
55	PLANO DE PISO 52
56	PLANO DE PISO 53
57	PLANO DE PISO 54
58	PLANO DE PISO 55
59	PLANO DE PISO 56
60	PLANO DE PISO 57
61	PLANO DE PISO 58
62	PLANO DE PISO 59
63	PLANO DE PISO 60
64	PLANO DE PISO 61
65	PLANO DE PISO 62
66	PLANO DE PISO 63
67	PLANO DE PISO 64
68	PLANO DE PISO 65
69	PLANO DE PISO 66
70	PLANO DE PISO 67
71	PLANO DE PISO 68
72	PLANO DE PISO 69
73	PLANO DE PISO 70
74	PLANO DE PISO 71
75	PLANO DE PISO 72
76	PLANO DE PISO 73
77	PLANO DE PISO 74
78	PLANO DE PISO 75
79	PLANO DE PISO 76
80	PLANO DE PISO 77
81	PLANO DE PISO 78
82	PLANO DE PISO 79
83	PLANO DE PISO 80
84	PLANO DE PISO 81
85	PLANO DE PISO 82
86	PLANO DE PISO 83
87	PLANO DE PISO 84
88	PLANO DE PISO 85
89	PLANO DE PISO 86
90	PLANO DE PISO 87
91	PLANO DE PISO 88
92	PLANO DE PISO 89
93	PLANO DE PISO 90
94	PLANO DE PISO 91
95	PLANO DE PISO 92
96	PLANO DE PISO 93
97	PLANO DE PISO 94
98	PLANO DE PISO 95
99	PLANO DE PISO 96
100	PLANO DE PISO 97
101	PLANO DE PISO 98
102	PLANO DE PISO 99
103	PLANO DE PISO 100

NOMBRE DEL PROYECTO: LIVANA	
CONTENIDO: INDICACIÓN DE LA ESTRUCTURA - PROYECTO LIVANA	
LÁMINA: 000001	
DISEÑO ESTRUCTURAL: TORRE ALBERTO (Piso 03 a 33) y 34 (Ingeniería Civil) - PROYECTO	
DISEÑO: J.P. Jarama Torres Herrer Estructuras S.A. (S.R.L.) CALLE 10 N. 10000 - TEL. 001 1 800 000 0000	
COLABORADOR: J.P. JARAMA TORRES	
DISEÑO: J.P. Jarama Torres Herrer Estructuras S.A. (S.R.L.) CALLE 10 N. 10000 - TEL. 001 1 800 000 0000	
REVISIÓN: J.P. Jarama Torres Herrer Estructuras S.A. (S.R.L.) CALLE 10 N. 10000 - TEL. 001 1 800 000 0000	
PROYECTADO: J.P. Jarama Torres Herrer Estructuras S.A. (S.R.L.) CALLE 10 N. 10000 - TEL. 001 1 800 000 0000	
CLASE: CONCRETO ARMADO DE PISO	
PROYECTO: TORRE ALBERTO (Piso 03 a 33) y 34 (Ingeniería Civil) - PROYECTO	
FECHA: 01/01/2011	
ESCALAS: 1:100	

SANCHOS ESTÁNDAR, AC 315-10				
SANCHOS 45°	100	100	100	100
	150	150	150	150
SANCHOS 135°	100	100	100	100
	150	150	150	150
SANCHOS 135°	100	100	100	100
	150	150	150	150

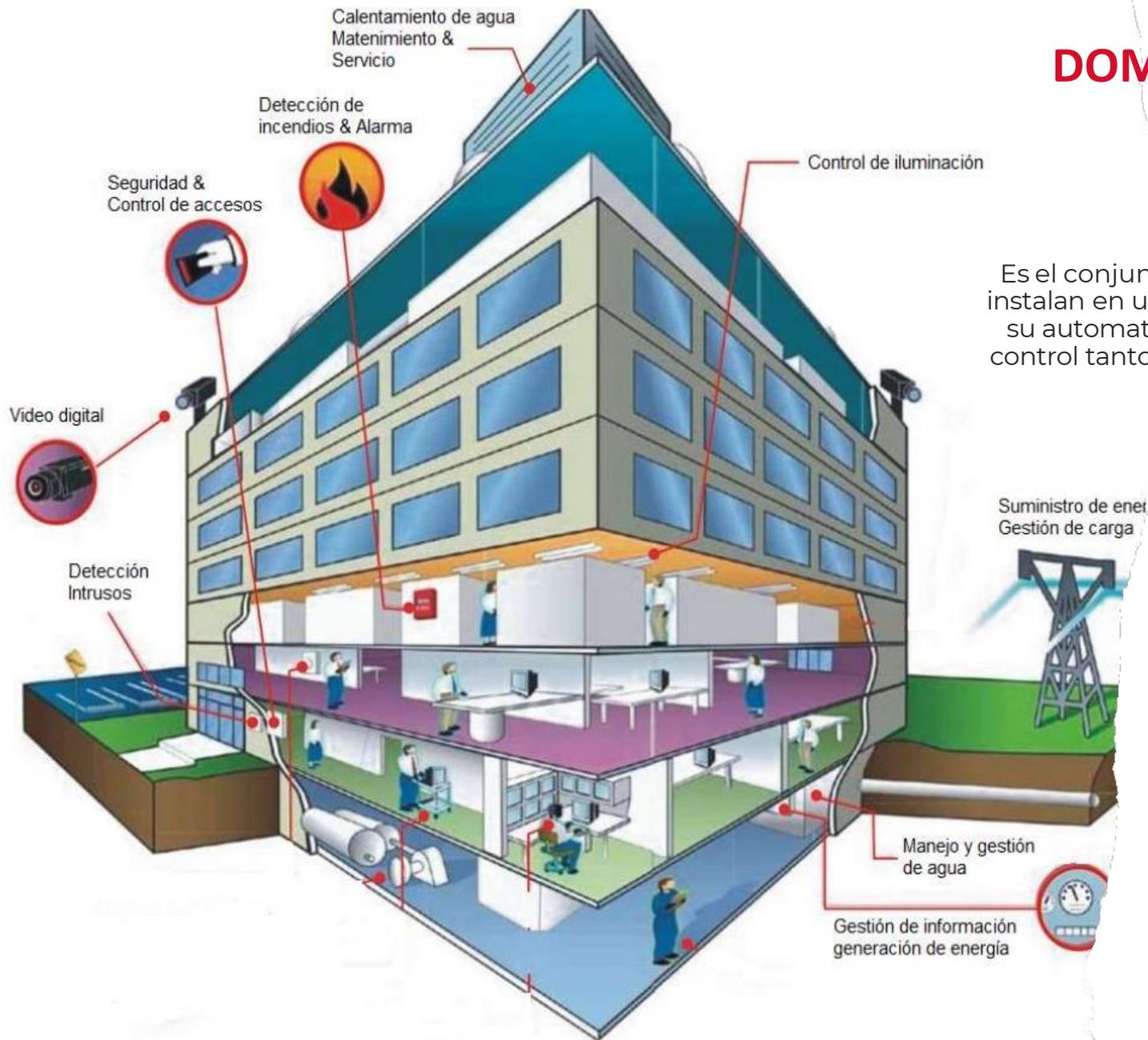
LISTA DE PLANOS	
1	PROYECTO GENERAL
2	PLANO DE CIMENTACIÓN
3	PLANO DE PISO TÍPICO
4	PLANO DE PISO 1
5	PLANO DE PISO 2
6	PLANO DE PISO 3
7	PLANO DE PISO 4
8	PLANO DE PISO 5
9	PLANO DE PISO 6
10	PLANO DE PISO 7
11	PLANO DE PISO 8
12	PLANO DE PISO 9
13	PLANO DE PISO 10
14	PLANO DE PISO 11
15	PLANO DE PISO 12
16	PLANO DE PISO 13
17	PLANO DE PISO 14
18	PLANO DE PISO 15
19	PLANO DE PISO 16
20	PLANO DE PISO 17
21	PLANO DE PISO 18
22	PLANO DE PISO 19
23	PLANO DE PISO 20
24	PLANO DE PISO 21
25	PLANO DE PISO 22
26	PLANO DE PISO 23
27	PLANO DE PISO 24
28	PLANO DE PISO 25
29	PLANO DE PISO 26
30	PLANO DE PISO 27
31	PLANO DE PISO 28
32	PLANO DE PISO 29
33	PLANO DE PISO 30
34	PLANO DE PISO 31
35	PLANO DE PISO 32
36	PLANO DE PISO 33
37	PLANO DE PISO 34
38	PLANO DE PISO 35
39	PLANO DE PISO 36
40	PLANO DE PISO 37
41	PLANO DE PISO 38
42	PLANO DE PISO 39
43	PLANO DE PISO 40
44	PLANO DE PISO 41
45	PLANO DE PISO 42
46	PLANO DE PISO 43
47	PLANO DE PISO 44
48	PLANO DE PISO 45
49	PLANO DE PISO 46
50	PLANO DE PISO 47
51	PLANO DE PISO 48
52	PLANO DE PISO 49
53	PLANO DE PISO 50
54	PLANO DE PISO 51
55	PLANO DE PISO 52
56	PLANO DE PISO 53
57	PLANO DE PISO 54
58	PLANO DE PISO 55
59	PLANO DE PISO 56
60	PLANO DE PISO 57
61	PLANO DE PISO 58
62	PLANO DE PISO 59
63	PLANO DE PISO 60
64	PLANO DE PISO 61
65	PLANO DE PISO 62
66	PLANO DE PISO 63
67	PLANO DE PISO 64
68	PLANO DE PISO 65
69	PLANO DE PISO 66
70	PLANO DE PISO 67
71	PLANO DE PISO 68
72	PLANO DE PISO 69
73	PLANO DE PISO 70
74	PLANO DE PISO 71
75	PLANO DE PISO 72
76	PLANO DE PISO 73
77	PLANO DE PISO 74
78	PLANO DE PISO 75
79	PLANO DE PISO 76
80	PLANO DE PISO 77
81	PLANO DE PISO 78
82	PLANO DE PISO 79
83	PLANO DE PISO 80
84	PLANO DE PISO 81
85	PLANO DE PISO 82
86	PLANO DE PISO 83
87	PLANO DE PISO 84
88	PLANO DE PISO 85
89	PLANO DE PISO 86
90	PLANO DE PISO 87
91	PLANO DE PISO 88
92	PLANO DE PISO 89
93	PLANO DE PISO 90
94	PLANO DE PISO 91
95	PLANO DE PISO 92
96	PLANO DE PISO 93
97	PLANO DE PISO 94
98	PLANO DE PISO 95
99	PLANO DE PISO 96
100	PLANO DE PISO 97
101	PLANO DE PISO 98
102	PLANO DE PISO 99
103	PLANO DE PISO 100



FORMAS DE ARMADURA

ARMADURA	
1	PROYECTO GENERAL
2	PLANO DE CIMENTACIÓN
3	PLANO DE PISO TÍPICO
4	PLANO DE PISO 1
5	PLANO DE PISO 2
6	PLANO DE PISO 3
7	PLANO DE PISO 4
8	PLANO DE PISO 5
9	PLANO DE PISO 6
10	PLANO DE PISO 7
11	PLANO DE PISO 8
12	PLANO DE PISO 9
13	PLANO DE PISO 10
14	PLANO DE PISO 11
15	PLANO DE PISO 12
16	PLANO DE PISO 13
17	PLANO DE PISO 14
18	PLANO DE PISO 15
19	PLANO DE PISO 16
20	PLANO DE PISO 17
21	PLANO DE PISO 18
22	PLANO DE PISO 19
23	PLANO DE PISO 20
24	PLANO DE PISO 21
25	PLANO DE PISO 22
26	PLANO DE PISO 23
27	PLANO DE PISO 24
28	PLANO DE PISO 25
29	PLANO DE PISO 26
30	PLANO DE PISO 27
31	PLANO DE PISO 28
32	PLANO DE PISO 29
33	PLANO DE PISO 30
34	PLANO DE PISO 31
35	PLANO DE PISO 32
36	PLANO DE PISO 33
37	PLANO DE PISO 34
38	PLANO DE PISO 35
39	PLANO DE PISO 36
40	PLANO DE PISO 37
41	PLANO DE PISO 38
42	PLANO DE PISO 39
43	PLANO DE PISO 40
44	PLANO DE PISO 41
45	PLANO DE PISO 42
46	PLANO DE PISO 43
47	PLANO DE PISO 44
48	PLANO DE PISO 45
49	PLANO DE PISO 46
50	PLANO DE PISO 47
51	PLANO DE PISO 48
52	PLANO DE PISO 49
53	PLANO DE PISO 50
54	PLANO DE PISO 51
55	PLANO DE PISO 52
56	PLANO DE PISO 53
57	PLANO DE PISO 54
58	PLANO DE PISO 55
59	PLANO DE PISO 56
60	PLANO DE PISO 57
61	PLANO DE PISO 58
62	PLANO DE PISO 59
63	PLANO DE PISO 60
64	PLANO DE PISO 61
65	PLANO DE PISO 62
66	PLANO DE PISO 63
67	PLANO DE PISO 64
68	PLANO DE PISO 65
69	PLANO DE PISO 66
70	PLANO DE PISO 67
71	PLANO DE PISO 68
72	PLANO DE PISO 69
73	PLANO DE PISO 70
74	PLANO DE PISO 71
75	PLANO DE PISO 72
76	PLANO DE PISO 73
77	PLANO DE PISO 74
78	PLANO DE PISO 75
79	PLANO DE PISO 76
80	PLANO DE PISO 77
81	PLANO DE PISO 78
82	PLANO DE PISO 79
83	PLANO DE PISO 80
84	PLANO DE PISO 81
85	PLANO DE PISO 82
86	PLANO DE PISO 83
87	PLANO DE PISO 84
88	PLANO DE PISO 85
89	PLANO DE PISO 86
90	PLANO DE PISO 87
91	PLANO DE PISO 88
92	PLANO DE PISO 89
93	PLANO DE PISO 90
94	PLANO DE PISO 91
95	PLANO DE PISO 92
96	PLANO DE PISO 93
97	PLANO DE PISO 94
98	PLANO DE PISO 95
99	PLANO DE PISO 96
100	PLANO DE PISO 97
101	PLANO DE PISO 98
102	PLANO DE PISO 99
103	PLANO DE PISO 100

# DOMÓTICA



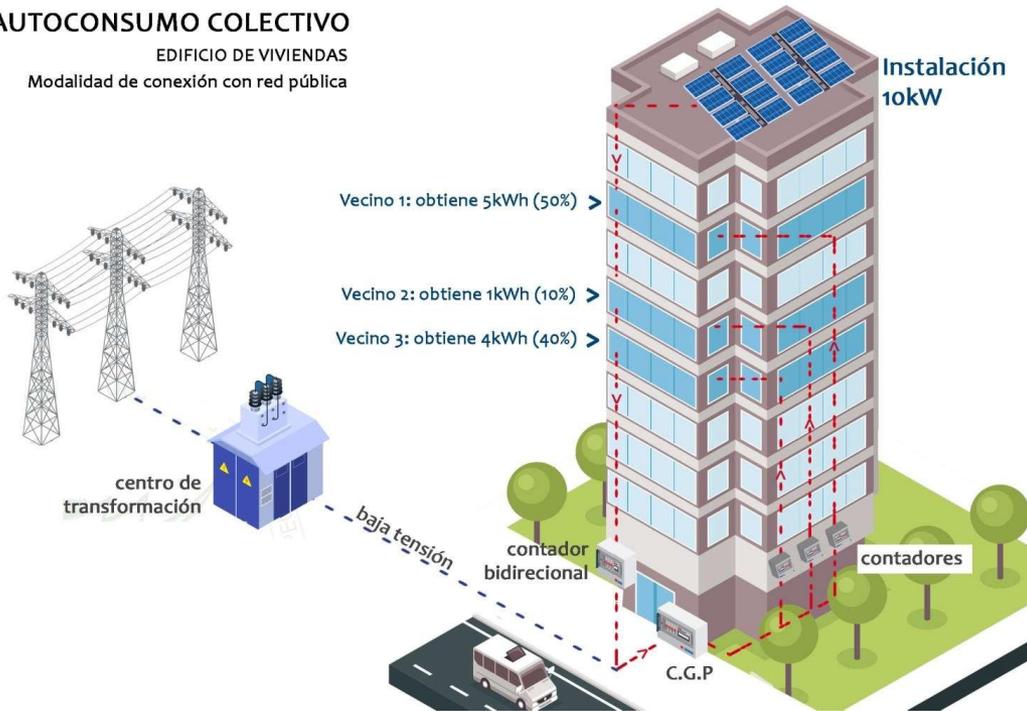
Es el conjunto de sistemas que se instalan en un edificio y que permite su automatización, vigilancia y su control tanto dentro como fuera del mismo

## GENERACIÓN FOTOVOLTAICA

### AUTOCONSUMO COLECTIVO

EDIFICIO DE VIVIENDAS

Modalidad de conexión con red pública



**Ubicación de paneles sobre la cubierta y pérgola de las áreas comunales**

## CONTROL DE ACCESOS Y SEGURIDAD INTELIGENTE



**Funcionamiento del sistema electrónico de ingreso**

## MANERA DE ACREDITAR UN INGRESO

### Procedimiento



Registro de los visitantes



Al ingresar datos al sistema los visitantes reciben una URL .



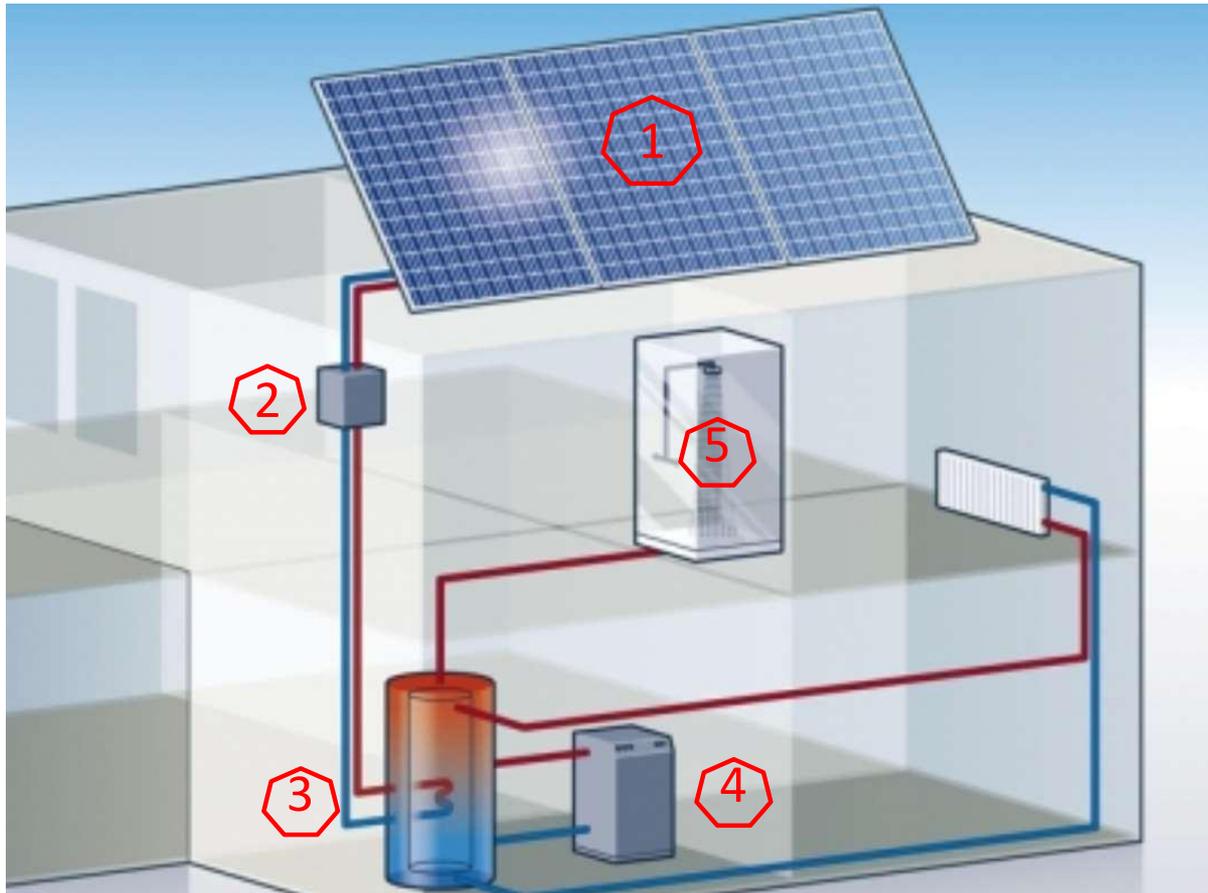
Los visitantes hacen clic en los enlaces para obtener códigos QR dinámicos o códigos de barras.



Durante 30 segundos los visitantes registrados tendrán acceso con el mismo código QR. Además de la entrada del edificio, el control de entrada, las puertas de estacionamiento y los ascensores también admiten la función de acceso con código QR.

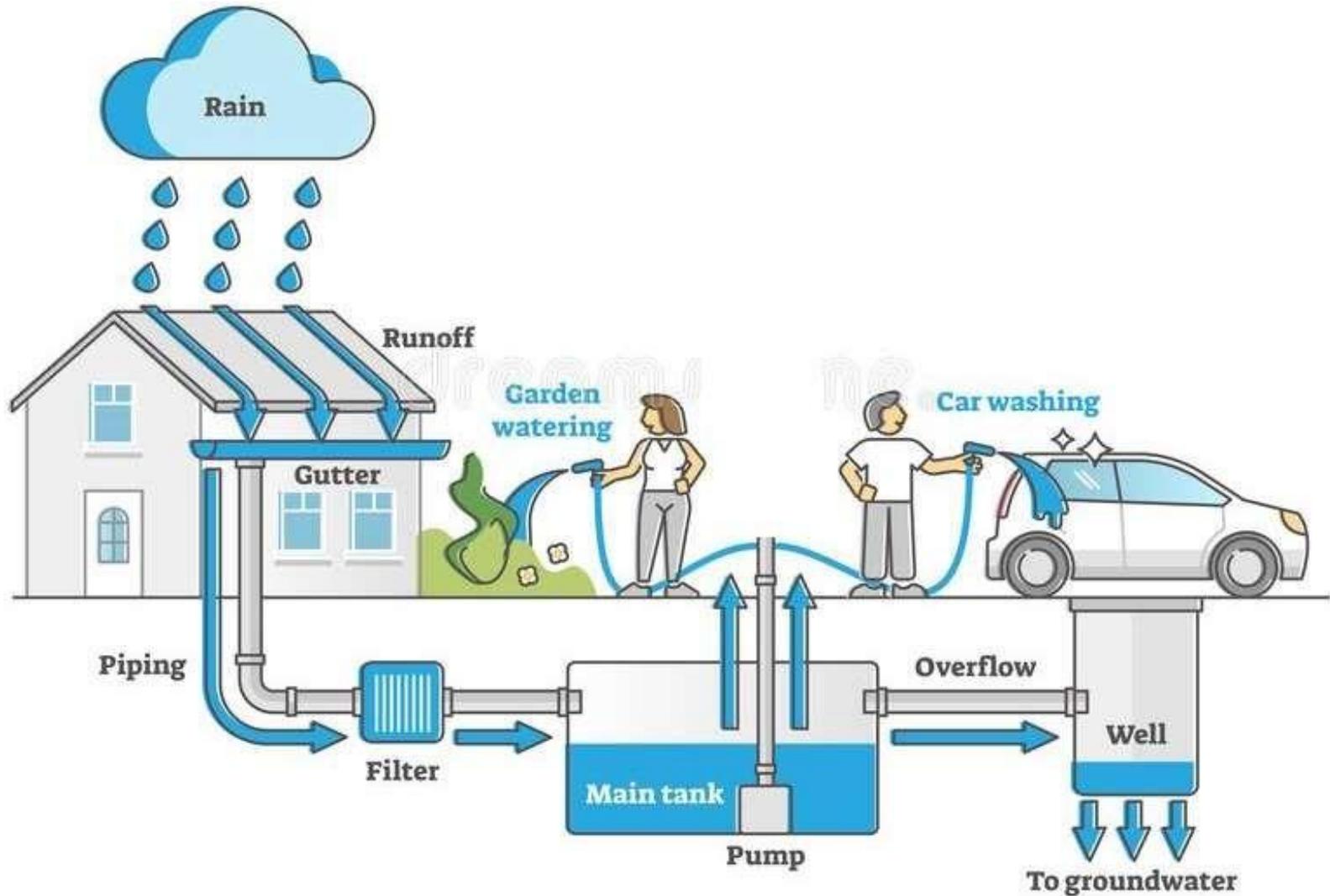
## AGUA CALIENTE CENTRALIZADA

Bomba de calor asistida por energía solar



- ① Paneles solares
- ② Termocupla
- ③ Acumulador de agua
- ④ Bomba de calor
- ⑤ Puntos de uso de agua caliente.

## SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA

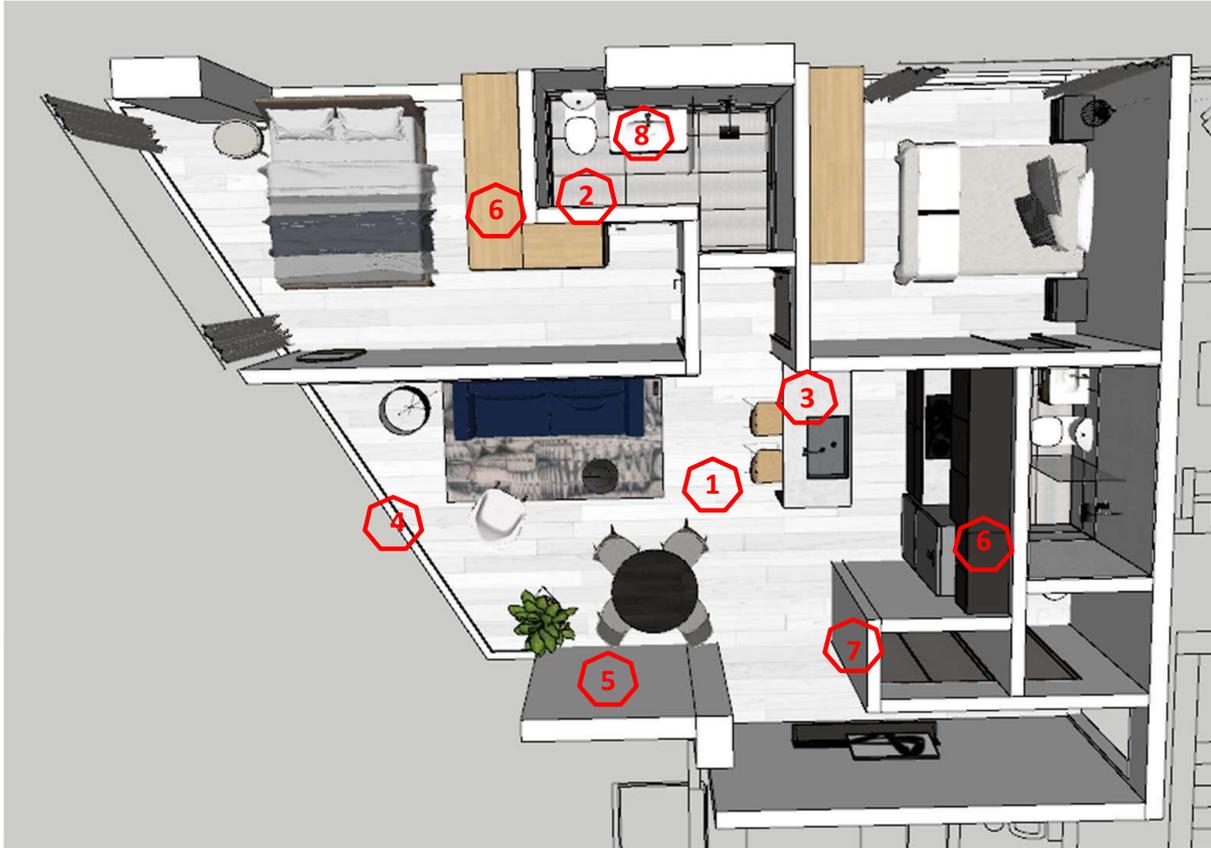


## ZONA DE CARGA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS



## DEPARTAMENTO MODELO

### PLANO



- ① Recubrimiento porcelanato tipo madera 0,25x1,20 mts
- ② Recubrimiento de piso y pared baños porcelanato o cerámica 0,60X1,20 mts.
- ③ Mesones de porcelanato megaformato.
- ④ Pasamos metálicos negro.
- ⑤ Paredes estucadas y pintadas.
- ⑥ Muebles de closet y cocina, tableros melamínicos.
- ⑦ Puertas de tablero aglomerado RH 36mm recubierto con melamina.
- ⑧ Griferías y sanitarios Briggs

Cocina, Comedor,  
Sala



Dormitorio, Baño

Cocina, Comedor,  
Sala



Baño Master



# ¿ CÓMO PUEDO COMPRAR ESTA PROPIEDAD?

## FINANCIAMIENTO

Contamos con un equipo profesional y listo para acompañarte en todo el proceso para la obtención de tu crédito hipotecario.



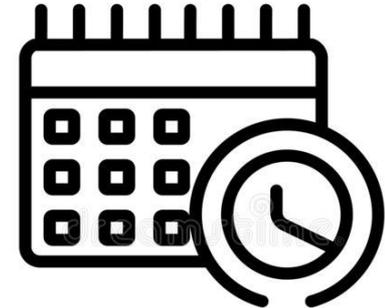
Entrada desde el  
20%



Reserva desde  
6.000 USD



Tasa de Interés  
Vigente Regular



Paga tu crédito hasta 20  
años

# UniónAndina

*Bienvenido a tu casa*



 <https://www.unionandinaecuador.com/>

 8106 Roosevelt Ave. 2nd Floor Jackson Heights NY. 11372

 Calle Padre Jesús Ordoñez 18, 2° Derecha, 28002 Madrid Metro  
Avenida de América.

 Unión Andina Ecuador

 @uaecuador

 Unión Andina Ecuador